



Statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava – Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
14	1381	DKJ
	poř. číslo	zkr. odb.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: EP-12-8002182

Číslo sml. povinného: 16/014/708/14

### Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava – Jih

se sídlem: Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

zastoupen: Bc. Martin Bednář, starosta

IČ: 00845451, evid.č. 04

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pob. Ostrava,  
č.ú.: 19-1520761/0100, VS 4040400353

(dále jen povinný)

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Věrou Válkovou  
místostarostkou

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena na základě plné moci

### NOVPRO FM, s.r.o.

se sídlem: Sadová 609, Frýdek, Frýdek – Místek, PSČ 738 01

IČ: 28633504

DIČ: CZ28633504

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35878

zastoupena: Vít Novák, jednatel

(dále jen oprávněný)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
v platném znění tuto

### smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

#### ČI. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č.st. 3403 zastavěná plocha a nádvoří a p.p.č. 654/40 ostatní plocha, jiná plocha v kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přeložky zemního kabelového vedení NN v rámci akce „Ostrava, Zábřeh, Kosmonautů ZŠ př“, na základě územního souhlasu, ze dne 11.3.2013.

## Čl. II

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání přeložky zemního kabelového vedení NN v částech pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním přeložky zemního kabelového vedení NN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3173-604/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 28.11.2014, PGP-2669/2014-807, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, dle Čl. II odst. 1. se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

## Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši 100,- Kč + 21% DPH. Celková částka činí 121,- Kč vč. 21% DPH (slovy: jednostodvacetjednakorunčeských).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, variabilní symbol **4040400353**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

## Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžovanou část pozemků specifikované v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

## Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

## Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že<sup>7</sup> byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0336/8 ze dne 12.2.2015.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.


Příloha: geometrický plán č.3173-604/2014

V Ostravě: 16 -03- 2015

Ve Frýdku-Místku: - 9 -03- 2015

  
.....  
Bc. Martin Bednář  
starosta



  
.....  
Vít Novák  
jednatel

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Věrou Válkovou  
mistostarostkou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosevadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Dílí přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
654/40 st.3403												654/40 st.3403		3152 3152			


Druh věcného břemene: dle listiny

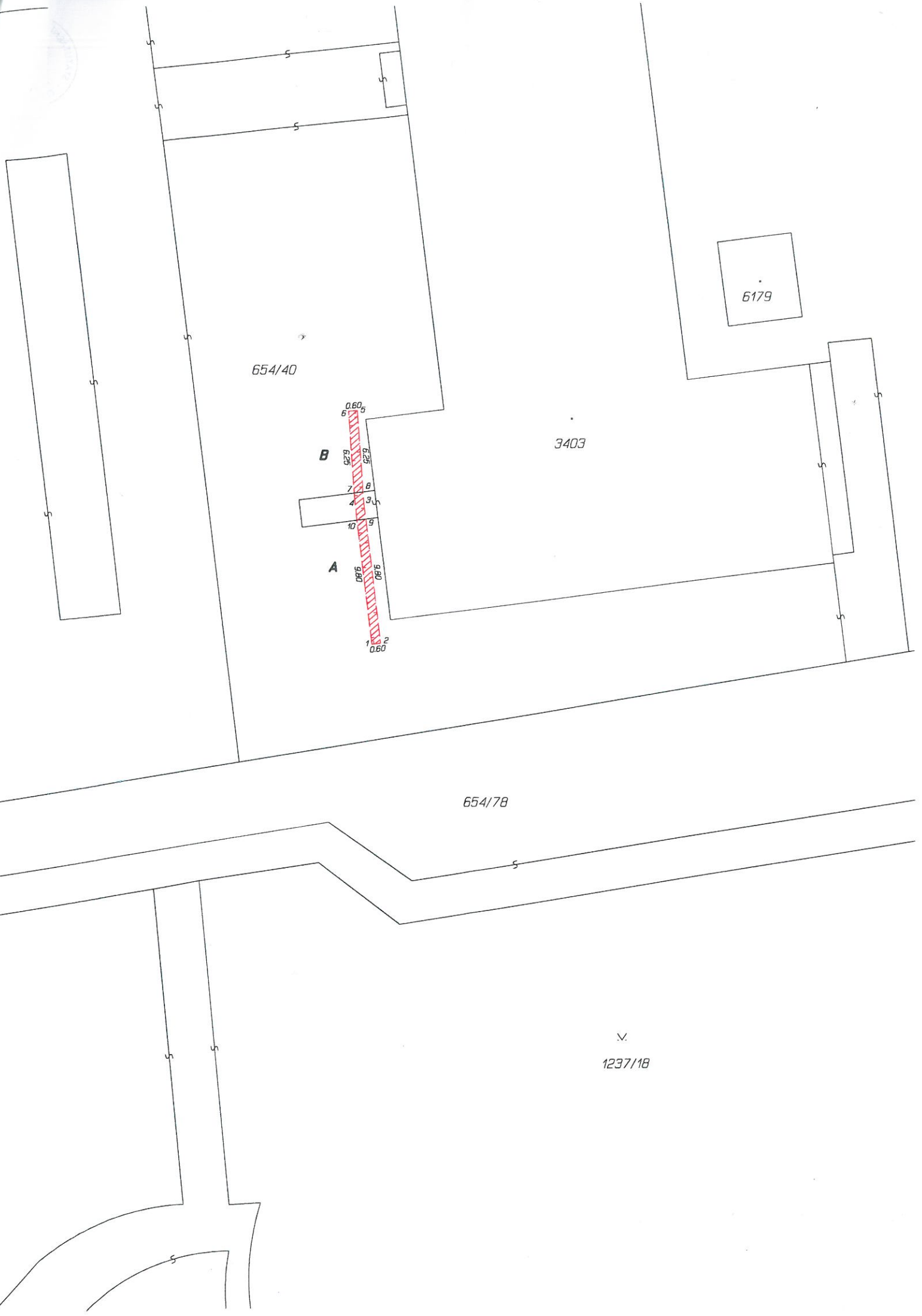
Oprávněny: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Zábřeh nad Odrou (714305)

1	474659.60	1106555.76	3	
2	474659.01	1106555.69	3	
3	474660.12	1106545.98	3	
4	474660.72	1106546.03	3	
5	474661.11	1106539.77	3	
6	474660.51	1106539.74	3	
7	474660.75	1106545.40	4	průsečík
8	474660.16	1106545.33	4	průsečík
9	474659.98	1106547.20	4	průsečík
10	474660.57	1106547.27	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Mlčoch	Jméno, příjmení:	Ing. Zdeněk Mlčoch
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2207/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2207/2004
	Dne:	21.11.2014	Číslo:	604/2014
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřed souhlas s ořezáním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Emgeo profi s. r. o. Sadová 609 Frýdek - Místek, 738 01 IČ 28 577 299, Tel.777706770	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-2669/2014-807 2014.11.28 13:49:25 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3173-604/2014				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Zábřeh nad Odrou				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně				



654/40

3403

6179

654/78

1237/18

**B**

**A**

0.60  
5.25  
7.6  
4.3  
10.9  
0.60  
0.60  
0.60  
1.2  
0.60